

# N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Gemeinderates Weisel am 28.03.2022 um 19.00 Uhr im Rathaus Weisel.

## Anwesend:

### **Ortsbürgermeister**

Hubert Erdkamp als Vorsitzender

### **Ratsmitglieder**

1.Beigeordneter Benjamin Kappus

Beigeordneter Matthias Lorch

Philipp Kern

Klaus Mallmann

Herbert Schuck

Andreas Biermann

André Heller

Sabine Wulf

Gottfried Göttert

Erich Schneider

Claudia Glittenberg

Heinz Schupp

Ulli Schmelzeisen

Nicolas Schmelzeisen (e)

Niels Rudhard

Thomas Pauler (e)

### **Sonstige**

### **Protokollführerin**

Christine Klein

Der Vorsitzende Hubert Erdkamp eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat mit Schreiben vom 21.03.2022, veröffentlicht in dem Loreley Echo am 25.03.2022, ordnungsgemäß eingeladen und gemäß § 39 GemO beschlussfähig ist.

Bedenken gegen Form, Frist und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Nach § 29 Abs. 2 GemO beträgt die Zahl der gewählten Ratsmitglieder 16.

Gem. § 36 Abs. 3 GemO ist der Ortsbürgermeister (Vorsitzender) kraft Amtes stimmberechtigt, so dass die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder 16 plus 1 = 17 beträgt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der Vorsitzende die Tagesordnung im öffentlichen Bereich um den Punkt 9a Standort Glasfasercontainer, sowie im nicht öffentlichen Bereich um den Punkt 3 Personalangelegenheiten zu erweitern.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

## Tagesordnung:

### **A) Öffentliche Sitzung**

1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Ratssitzung
2. Bericht über die Beschlussausführung der vorangegangenen Ratssitzung
3. Beratung und Beschlussfassung zu Tempo-30-Zone (altes Neubaugebiet Schulstraße, Rathaus – Kirchgasse)
4. Beratung und Beschlussfassung über ein neues Spielgerät auf dem Spielplatz
5. Beratung und Beschlussfassung über die Essenskosten Kindergarten Weisel
6. Beratung und Beschlussfassung über ein neues Tor und den Kanalanschluss am Bauhof
7. Beratung über die gemeindeeigenen Beete
8. Auftragsvergaben – soweit zur Sitzung vorliegend
9. Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Fortbildungszentrums
- 9a. Standort Glasfasercontainer
10. Mitteilungen und Anfragen

### **B) Nichtöffentliche Sitzung**

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Mitteilungen und Anfragen
3. Personalangelegenheiten

### **A) Öffentliche Sitzung**

#### 1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Ratssitzung

Ausübung Gemeinde-Vorkaufsrecht für die Grundstücke hinter dem Friedhof:  
Gemeinde möchte Vorkaufsrecht ausüben für weiteres Neubaugebiet

Dachgaube Ahornweg: Einvernehmen der Dachgaube wird hergestellt

Kabeltrasse: Vertragsvorschlag liegt dem Rat vor, Änderungen wurden vorgenommen;  
Verbandsgemeinde hat weitere Anmerkungen – Änderungen aktuell in Arbeit

Kindergarten: Reinigungsarbeiten; erste Gespräche wurden geführt

#### 2. Bericht über die Beschlussausführung der vorangegangenen Ratssitzung

Überarbeitung mit den Anmerkungen der Verbandsgemeinde in dem vorliegenden Vertrag bzgl.  
Kabeltrasse ist in Bearbeitung

Vorkaufsrecht für Grundstück hinter dem Friedhof liegt aktuell beim Notar und  
der Verbandsgemeinde

#### 3. Beratung und Beschlussfassung zu Tempo-30-Zone (altes Neubaugebiet Schulstraße, Rathaus – Kirchgasse)

Eine Verkehrsschau mit Hr. Brinkmann ist erfolgt

Empfehlung Bauausschuss: alle Gemeindestraßen zu Tempo-30-Zone ernennen; es werden  
14 Schilder benötigt

Folgende Punkte sind nochmals zu prüfen:

- Klären ob „Talblick“ von rechts vor links ausgenommen ist, da ein durchgehender Bürgersteig vorhanden ist

- Prüfen ob im Bereich Kindergarten (Jahnstraße - Höhe Bushaltestelle) auf der Landesstraße auch eine 30er Zone eingerichtet werden kann
- Engpass Neupforterstraße auch Möglichkeit einer 30er Zone prüfen
- Prüfen ob an Ortseingängen generell auf 30er Zone für das ganze Ort hingewiesen werden kann; so würden nur 4 Schilder statt 14 benötigt

Beschilderungsplan folgt von Hr.Brinkmann

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung der 30er-Zone. Sollte diese generell für Weisel umsetzbar sein, wird diese Variante genutzt, ansonsten werden alle Gemeindestraßen zu 30er-Zonen erklärt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

*Hubert Erdkamp übergibt Benjamin Kappus den Vorsitzenden als Verantwortlicher für den Bereich Kindergarten*

#### 4. Beratung und Beschlussfassung über ein neues Spielgerät auf dem Spielplatz

Nachdem der TÜV die bestehende Schaukel auf dem Spielplatz bemängelt hat, wurde diese stillgelegt und eine neu bestellt. Im Haushaltplan 22/23 wurde diese Anschaffung mit 2.500 € hinterlegt. Die neue Schaukel kosten 1.800 €, somit ist ein Restbudget von 700 € vorhanden. Des Weiteren ist eine Spende über 1.000€ eingegangen, eine weitere Spende der Firma Elbag, deren Summe noch nicht bekannt ist, wird erwartet. Die Spenden sind zweckgebunden zur Anschaffung eines weiteren Spielgerätes auf dem Spielplatz.

Es liegen Vorschläge zum Kauf eines Spielgeräts für Kleinkinder vor, da für diese Altersgruppe aktuell wenig zur Verfügung steht.

Zusätzlich werden neue Fallschutz Hackschnitzel benötigt. Um die Lieferkosten gering zu halten, wird ein voller LKW bestellt – die Überschüssigen Hackschnitzel werden zur Umrandung auf dem Freigelände des Kindergartens genutzt (die vorhandenen Steine werden hier entfernt)

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Nutzung des restlichen Budgets sowie die angesprochenen, zweckgebundenen Spenden für ein weiteres Spielgerät auf dem Spielplatz

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### 5. Beratung und Beschlussfassung über die Essenskosten Kindergarten Weisel

Aktuell liegen die Essenskosten im Kindergarten bei 1,80€ pro Kind, auf Grund steigender Preise der Nebenkosten, sowie des Lieferanten „Apetito“ ist ab dem 1.April 22 eine Erhöhung der Essenskosten auf 2,50€ notwendig. Die Eltern wurden bereits entsprechend informiert.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Essenskosten zum 1.April 22 von 1,80€ auf 2,50€

Abstimmungsergebnis: einstimmig

*Benjamin Kappus übergibt den Vorsitzenden wieder an Hubert Erdkamp*

## 6. Beratung und Beschlussfassung über ein neues Tor und den Kanalanschluss am Bauhof

Da auf dem Bauhof aktuell kein Frischwasser und Toilette zur Verfügung steht, war die Anschaffung einer Zisterne und eines Fäkalienbehälters geplant. Nach Rücksprache mit der Verbandsgemeinde, wurden als Alternative ein Anschluss für Schmutzwasser- und Trinkwasser angefragt. Das entsprechende Angebot liegt nun vor (Schmutzwasser: 5.260,60€ / Trinkwasser: 5.465,58 €) und ist günstiger als die Variante mit der Zisterne.

Die jährlichen Grundgebühren liegen für das Frischwasser bei 95,35€ und für das Schmutzwasser bei 69,40€.

Des Weiteren ist das vorhandene Tor nicht mehr wetterbeständig und muss ausgetauscht werden. Entsprechende Angebote liegen vor: 5.938,10€ (mit Einbau), 2.647,75€ (ohne Einbau) – der Bau- und Liegenschaftsausschuss würde den Einbau übernehmen

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung eines neuen Tores für 2.647,75 € (mit eigenem Einbau) und die Einrichtung eines Kanalanschlusses

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## 7. Beratung über die gemeindeeigenen Beete

Einige der gemeindeeigenen Beete sehen nicht mehr sehr gepflegt aus, was das Ortsbild etwas trübt. Früher gab es Patenschaften für ein paar Beete, so dass die Anwohner sich um diese gekümmert haben.

Aufruf im Loreley-Echo zur Gestaltung der Beete starten; Blumen können kostenfrei bei Gisela abgeholt werden; Kosten übernimmt Gemeinde.

Zusätzlich sollen einige Beete zu Bienenwiesen umgestaltet und entsprechend ausgeschildert werden.

*Hubert Erdkamp übergibt Benjamin Kappus den Vorsitzenden als Verantwortlicher für den Bereich Kindergarten*

## 8. Auftragsvergaben – soweit zur Sitzung vorliegend

### Sanierungsarbeiten Kindergarten:

Elektrotechnik Hermes: das Büro und der Aufenthaltsraum sollen mit einem umlaufenden Brüstungskanal mit integrierten Steckdosen versehen werden. Des Weiteren werden neue Schalter und Steckdosen mit integriertem Kinderschutz im Flur benötigt. Das vorliegende Angebot beläuft sich auf 1.118,49€.

Der Bau- und Liegenschaftsausschuss war zur Besichtigung vor Ort und befürwortet die Maßnahmen.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an die Firma Hermes zu den Kosten von 1.118,49€

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### Schlafbereich Kindergarten:

Das neue Kindergartengesetz sieht vor, dass der Kindergarten den Kindern eine Schlafmöglichkeit zur Verfügung stellen muss. Aktuell bringen die Eltern für ihre Kinder Reisebetten in den Kindergarten. Die Kindergartenleitung empfiehlt den Kauf von 5 kleinen und 5 großen Stapelbetten inkl. Matratzen. Ein entsprechendes Angebot über 2.652,12€ liegt vor. Die Kosten sind im Haushalt 22/23 berücksichtigt.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt des Kauf der insgesamt 10 Stapelbetten zum Preis von 2.652,12€

Abstimmungsergebnis: einstimmig

*Benjamin Kappus übergibt den Vorsitzenden wieder an Hubert Erdkamp*

### 9. Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses und Fortbildungszentrums

Das Thema war bereits auf einer vorherigen Gemeinderatsitzung, in der besprochen wurde, dass der Antragssteller einen Lageplan mit Ratsmitglied Heinz Schupp ausarbeitet. Eine entsprechende Ausarbeitung hat stattgefunden, allerdings sind die entsprechenden Vorgaben nicht in den nun vorliegenden Lageplan eingeflossen. Des Weiteren liegt dem Gemeinderat die Information vor, dass der Antragssteller die Zufahrt des Grundstücks über den Gemeindeweg am Tennisplatz nutzen möchte.

Die Erschließung des Grundstücks ist über die Neupforterstraße erfolgt.

Die Kreisverwaltung wird nun darüber informiert, dass es sich bei dem Weg im hinteren Bereich des Grundstücks um einen nichtgewidmeten Weg handelt und die Zufahrt somit über die Neupforterstraße erfolgen muss.

Beschluss: Der Gemeinderat beschließt die Herstellung des Einvernehmens unter Berücksichtigung der o.g. Vorgaben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### 9a) Standort Glasfaser

Es wird ein Standort für den Hauptverteiler von Glasfaser benötigt. Nach der Besichtigung vor Ort, schlägt der Bau- und Liegenschaftsausschuss den Standort hinter den Glascontainern an der Turnhalle vor (rechte Ecke neben Basketballkorb)

Der Standort soll jedoch nicht an Glasfaser verkauft, sondern langjährig verpachtet werden

Beschluss: der angesprochene Bereich kann der Glasfaser als Standort vorgeschlagen werden

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### 10. Mitteilungen und Anfragen

*Hubert Erdkamp übergibt Benjamin Kappus den Vorsitzenden als Verantwortlicher für den Bereich Kindergarten*

Mitteilungen:

Kindergarten:

- Anna Ochs wurde zum 01.04.22 eingestellt
- seit März finden jeden Mittwoch Lolly-Coronatests statt
- Anfang März wurde eine Stempeluhr für die Erzieherinnen und künftig auch Reinigungskräfte installiert
- Sprachförderung: der Vertrag mit Frau Erlenbach wurde nochmal um ein Jahr verlängert, da bisher erst eine Erzieherin in der entsprechenden Ausbildung ist
- Der Vertrag mit Angelina Heller wurde auf den 31.08.22 verlängert

Aktion Grün der Verbandsgemeinde: ein Hutewald wurde beantragt und genehmigt, die entsprechende Fläche wird im Herbst von Klaus Mallmann angelegt

Die Baumkontrolle ist abgeschlossen: die entsprechenden Unterlagen liegen bei der Verbandsgemeinde und werden in Kürze an den Gemeinderat geschickt

Ausstehende Arbeiten am Birkenborn werden in nächster Zeit von Firma Rudhard umgesetzt

Umbau KIGA: der Bau- und Liegenschaftsausschuss hatte am 26.März 22 eine Ortsbegehung inkl. der betreffenden Firmen um den Ablaufplan der Sanierungsarbeiten zu besprechen.

Detaillierte Informationen können dem entsprechenden Protokoll entnommen werden.

Ein Förderantrag für den geplanten Umbau wurde gestellt; ein Förderbescheid steht jedoch noch aus, da der Haushalt vom Kreis noch nicht genehmigt ist.

*Benjamin Kappus übergibt den Vorsitzenden wieder an Hubert Erdkamp*

Die Parkbuchten in der Altpforter Straße wurden neu gezeichnet – die Parkbucht gegenüber von Blumenladen wurde nicht mehr genehmigt

Zusätzliche Parkmöglichkeiten im Wendehammer „Loreleystraße“ für die Arztpraxis sind aktuell noch in Klärung

Am 9.Aprill 22 findet ein Umwelttagtag mit anschließendem Helfergrillen statt

Konzept für Lebensmittelmarkt wird am 30.03.22 um 19.00 Uhr in der Turnhalle vorgestellt

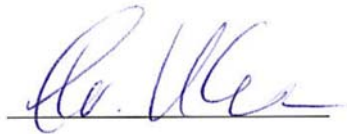
Anfragen:

Asphaltdecke in der Straßeneinfahrt zum Sägewerk Ost ist stark beschädigt – U.Schmelzeisen klärt das Thema mit der Firma Rudhard

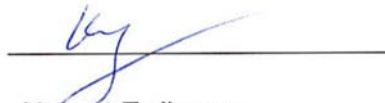
Basketballplatz: U.Schmelzeisen und A.Biermann wurden von Anwohnern angesprochen, dass zum einen nicht gespielt werden kann, da die Autos die Spielfläche zugeparkt haben und zum anderen die Musik des Öfteren zu laut ist und sich Anwohner gestört fühlen

U.Schmelzeisen möchte in nächster Zeit zu verschiedenen Themen eine Jugendversammlung einberufen und die Chance nutzen um die Jugendlichen entsprechende zu sensibilisieren

A.Biermann informiert die Übungsleiter das die Sportler künftig bitte nicht mehr auf der Fläche des Basketballspielfelds parken sollen



Christine Klein  
*Protokollführerin*



Hubert Erdkamp  
Ortsbürgermeister