

Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Liegenschaftsausschusses Weisel am 10.07.2021 um 13.00 Uhr, Treffpunkt Kindergarten Weisel.

Anwesend:

Vorsitzender

Erster Beigeordneter Hubert Erdkamp

Beigeordnete

Beigeordneter Benjamin Kappus

Beigeordneter Matthias Lorch

Ausschussmitglieder

Andreas Biermann

André Heller

Herbert Schuck (entschuldigt)

Heinz Schupp

Nicolas Schmelzeisen (Vertretung)

Ulli Schmelzeisen

Steffen Wulf

Sonstige

Bauausschuss Gemeinde Dörscheid (zu Punkt 1)

Kindergartenleitung Beate Lenz, Denise Domnowski; Alexandra Feiler-Schmidt (zu Punkt 1)

Ratsmitglied Claudia Glittenberg (zu Punkt 1)

Ratsmitglied Gottfried Göttert (zu Punkt 1)

Ratsmitglied Sabine Wulf (zu Punkt 1)

Frank Rörsch (zu Punkt 1)

Ratsmitglied Klaus Mallmann (zu Punkt 2)

Protokollführerin

Christine Klein

Der Vorsitzende Hubert Erdkamp eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Bau- und Liegenschaftsausschuss mit Schreiben vom 28.06.2021, veröffentlicht in dem Loreley Echo am 02.07.2021, ordnungsgemäß eingeladen und gemäß § 39 GemO beschlussfähig ist. Bedenken gegen Form, Frist und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet der Vorsitzende um Aufnahme des Punktes 4a „Baggerarbeiten im Neubaugebiet „Auf dem Dewald“ in die Tagesordnung.

Der Ausschuss stimmt dem Antrag **einstimmig** zu.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Ortstermin und weitere Beratung über Renovierungsarbeiten im Kindergarten unter Teilnahme des Bauausschusses der Gemeinde Dörscheid
2. Besichtigung und Beratung über den Wegebau Weiseler Wald unter Teilnahme des Försters Hr. Klaus Mallmann
3. Beratung über den Rückbau einer alten Gartenhütte im Neubaugebiet „Auf dem Dewald“
4. Beratung über den Standort einer Straßenlampe im Neubaugebiet „Auf dem Dewald“
4a) Baggerarbeiten im Neubaugebiet „Auf dem Dewald“
5. Beratung über den Neubau einer Toilettenanlage auf dem Bauhof (Dreschhalle)
6. Beratung über die Parksituation an der Arztpraxis
7. Verschiedenes

Öffentliche Sitzung

1. Ortstermin und weitere Beratung über Renovierungsarbeiten im Kindergarten unter Teilnahme des Bauausschusses der Gemeinde Dörscheid

a) Blitzschutz

Mängel aus Prüfungsbericht von August 2020 noch nicht behoben

Angebot der Firma Covi über 4.139,18 € zur Instandsetzung der äußeren Blitzschutzanlage liegt vor

Beschluss: Firma Covi beauftragen um die entsprechenden Mängel kurzfristig zu beheben

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Kanalverstopfung

bei dem Regenablaufrohr oberhalb des Jugendraumes kommt es immer wieder zu Verstopfungen, durch die das Regenwasser nicht mehr richtig ablaufen kann

Beschluss: Angebot zur Überprüfung mit einer Kamera bei der Firma Dahlen einholen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Umbau- / Renovierungsmaßnahmen Kindergarten

Bei der Begehung des Kindergartens wurden durch die Erzieherinnen auf einige Mängel hingewiesen für welche nun Angebote eingeholt werden:

- Komplette Renovierung Gäste-WC inkl. Erneuerung der Verrohrung ab dem Keller -> Angebot Frank Rörsch
- Büro + Aufenthaltsraum: Verlegung Vinylboden + tapezieren -> Angebot Frank Rörsch
- Alle Türen erneuern oder neu lackieren -> Angebot A.Biermann

- Renovierung Flur ab Büro bis „Füchsegruppe“:
 - Anstrich Wände; Austausch Deckenplatten; -> Angebot Frank Rörsch
 - Blechwand zur Nutzung als Magnetwände -> Angebot A.Heller
 - Entfernung Kamin, runtersetzen der Heizkörper im Garderobenbereich, Überprüfung Heizkörper vorderer Flurbereich -> Angebot Firma Dahlen
 - Angebote zur Beschichtung der Bodenfließen einholen -> A.Biermann; U.Schmelzeisen
 - Erneuerung der Sitzbänke im Garderobenbereich -> Angebot J.Schmelzeisen
- Weitere Themen:
 - Türalarm für die Notausgänge im Mittelraum und an der seitlichen Eingangstür (Glastür) notwendig
 - PC-Arbeitsplatz im Aufenthaltsraum muss erneuert werden
 - Internet „Fritzbox“ muss erneuert werden, da Internet ständig abstürzt
 - Kunststoffrohre am Spielehaus im Flur wegen Verletzungsgefahr durch Holz ersetzen

Beschluss: Befürwortung der Renovierung; auf Angebote warten

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Besichtigung und Beratung über den Wegebau Weiseler Wald unter Teilnahme des Försters Hr. Klaus Mallmann

a) Wegebeschilderung

„Grubenweg“ wurde neu aufgeschlagen; Auffüllung durch Material aus dem Neubaugebiet „Auf dem Dewald“ geplant

Spenden für Wegebeschilderung: 1.500€ Firma Koch

b) Wegebeschaffenheit

Waldwege teilweise durch Holztransporter beschädigt; eine Waldprämie wurde bereits an die Gemeinde ausgezahlt; weitere Nutzung von Fördergeldern für Wegebau möglich

Beschluss: Instandsetzung der Wege

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Beratung über den Rückbau einer alten Gartenhütte im Neubaugebiet „Auf dem Dewald“

Prüfung der Gartenhütte vor Ort hat ergeben, dass diese auf dem Gemeindegeweg erbaut wurde und somit entfernt werden muss. Des Weiteren wurde bei der Begehung festgestellt das bei einem angrenzenden Grundstück von der Neupforterstr. die Gartenhecke um 1,20 – 1,40m gekürzt werden muss

Beschluss: Entfernung Gartenhütte + Kürzung Gartenhecke bei den jeweiligen Besitzern veranlassen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Beratung über den Standort einer Straßenlampe im Neubaugebiet „Auf dem Dewald“

Ursprünglich geplanter Standort der ersten Straßenlampe nicht umsetzbar; Ausweichung auf die gegenüberliegende Seite, neben dem geplanten Stromkasten

Beschluss: Neuer Standort der Straßenlampe an geplantem Stromkasten (Einfahrtsbereich vom „Birkenweg“ kommend auf der rechten Seite)

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4a) Baggerarbeiten im Neubaugebiet „Auf dem Dewald“

Grünfläche im Einfahrtsbereich vom „Birkenweg“ engt die Straße ein

Beschluss: Grünfläche inkl. Baum bis Grenze entfernen; restliche Grünfläche mit Randsteinen befestigen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Beratung über den Neubau einer Toilettenanlage auf dem Bauhof (Dreschhalle)

Versetzung der Toiletten von der Grillhütte zum Bauhof; Aufstellung Zisterne sowie Ausgrabung einer Klärgrube – Angebot Firma Rudhard einholen

Beschluss: Umsetzung wie vorgeschlagen – auf Angebot warten

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Beratung über die Parksituation an der Arztpraxis

Auf Grund unzureichender Parkflächen im Bereich der Arztpraxis, wird vorgeschlagen die vorhandenen Parkflächen auf der rechten Seite aus Dörscheid kommend zu erweitern / Verbinden und die eine Parkfläche auf der gegenüberliegenden Seite zu entfernen um dort Halteverbot einzurichten.

Weitere Parkflächen sollen zwischen Einfahrt „Talblick“ und der Arztpraxis entstehen; sowie Halteverbot auf der gegenüberliegenden Seite

In der Blücherstraße soll ebenfalls Halteverbot entstehen

Um auch die Parksituation vor der Massagepraxis zu erleichtern, wird die Nutzung des Wendehammers in der Loreleystraße als Parkfläche geprüft

Beschluss: Vorgehensweise mit Hr.Brinkmann (LBM) klären -> H.Erdkamp

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Verschiedenes

- Für den Rundfahrtenbus werden zwei Haltestellen in der Brückenstraße benötigt; Vorschlag: Umsetzung am Eingang zur Taunusstraße sowie gegenüber, mit schraffierter Bodenmarkierung

Beschluss: Vorschlag entsprechend umsetzen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Hinweis bzgl. veralteter Verkehrsschilder aus der Gemeinde; B.Kappus hat 12 Schilder lokalisiert und für diese ein Angebot angefragt -> Thema kommt in der nächsten Gemeinderatssitzung
- Prüfung neues Verkehrsschild „Achtung Ausfahrt“ für Hof Buchenau -> H.Erdkamp



Christine Klein
Protokollführerin



Hubert Erdkamp
Erster Beigeordneter

Ende der Sitzung: 15:45 Uhr