

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Weisel am 09.09.2020 um 19.00 Uhr im Rathaus der Gemeinde Weisel.

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Peter Schmelzeisen als Vorsitzender

Ratsmitglieder

Erster Beigeordneter Hubert Erdkamp (ab TOP 3)	Herbert Schuck
Beigeordneter Benjamin Kappus	Niels Rudhard
Philipp Kern	Gottfried Göttert
Klaus Mallmann	Erich Schneider
Andreas Biermann (ab TOP 3)	Nicolas Schmelzeisen
André Heller	Heinz Schupp
Sabine Wulf	Ulli Schmelzeisen

Protokollführer

Jan-Hendrik Clasen

entschuldigt: Beigeordneter Matthias Lorch, Claudia Glittenberg

Der Vorsitzende Peter Schmelzeisen eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass der Ortsgemeinderat mit Schreiben vom 01.09.2020, veröffentlicht in dem Loreley Echo am 04.09.2020, ordnungsgemäß eingeladen und gemäß § 39 GemO beschlussfähig ist.

Bedenken gegen Form, Frist und Tagesordnung werden nicht erhoben.

Nach § 29 Abs. 2 GemO beträgt die Zahl der gewählten Ratsmitglieder 16.

Gem. § 36 Abs. 3 GemO ist der Ortsbürgermeister (Vorsitzender) kraft Amts stimmberechtigt, so dass die gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder 16 plus 1 = 17 beträgt.

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

1. Terminabstimmung für eine Einwohnerversammlung zur Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge
2. Widmung der Straßen „Bischofsweg“ und „Am Kräfter Weg“
3. Straßenausbauprogramm der Gemeinde Weisel
4. Beschlüsse zur BUGA 2029 auf Ebene der Mitgliedskommunen des Zweckverbandes Welterbe Oberes Mittelrheintal
Vorlage 2020-006
5. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Weisel
Vorlage 2020-004
6. Neufassung der Satzung der Ortsgemeinde Weisel über die Erhebung von Hundesteuer
Vorlage 2020-005
7. Sachstand und Ergebnis der Sitzungen des Veranstaltungsausschusses
8. Nachwahl von Ausschussmitgliedern
 - a) Mitglied Bau- und Liegenschaftsausschuss
 - b) Stellvertretendes Mitglied Haupt- und Finanzausschuss

9. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme einer Spende
10. Mitteilungen und Anfragen
11. Einwohneranfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheiten
 - a) Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf der Halle auf der ehemaligen Schiefergrube „Glück-Auf“
 - b) Sonstige
2. Pachtangelegenheiten
Sachstand und Beratung zur Verpachtung der landwirtschaftlichen Gemeindeflächen
3. Mitteilungen und Anfragen

A) Öffentliche Sitzung

1. Terminabstimmung für eine Einwohnerversammlung zur Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge

Der Vorsitzende berichtet, dass in der letzten Gemeinderatssitzung der Entwurf der Satzung zur Einführung der wiederkehrenden Beiträge beschlossen wurde. Mit Änderung des Kommunalabgabengesetzes ab dem Jahre 2024 ist, mit Ausnahme einiger Sonderfälle, nur noch die Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen möglich. Lediglich über die Festlegung einiger Verschonungsfristen müsste noch beraten und diese einer Beschlussfassung zugeführt werden.

Als nächsten Schritt steht nun die Information der Bürger an, um die Einzelheiten im Rahmen einer Einwohnerversammlung zu erörtern. Der Termin ist voraussichtlich für den Monat November 2020 vorgesehen. Der Veranstaltungsort wird in Abhängigkeit der gültigen Hygieneregeln festgelegt.

Zunächst ist noch eine Arbeitssitzung des Gemeinderates am 05.10.2020 vorgesehen, um die damit verbundenen Themen wie die Priorisierung zur Straßenerneuerung und Widmung von Straßen (Achterweg, Am Kräfter Weg und Bischofsweg) zu beraten. Auch sollen Anwohnerversammlungen mit den betroffenen Straßenzügen erfolgen.

2. Widmung der Straßen „Bischofsweg“ und „Am Kräfter Weg“

Nach Rücksprache mit der Verwaltung, müssten zunächst noch „Alt-Akten“ gesichtet werden, um die Widmung der Straßen vorzubereiten. Die Ergebnisse werden zur Arbeitssitzung am 05.10.2020 der Gemeinde mitgeteilt, sodass man dann die Widmung im Anschluss beschließen kann.

3. Straßenausbauprogramm der Gemeinde Weisel

Am 04.08.2020 fand ein erstes Koordinierungsgespräch mit Vertretern der VG-Werke, Herrn Michael Krämer und des Bauamtes, Herrn Patrick Helbach statt. Von der Gemeinde haben Niels Rudhard und der Ortsbürgermeister teilgenommen.

Die Inhalte des Treffens wurden in einem Protokoll festgehalten, welches den Ratsmitgliedern vorliegt und durch den Ortsbürgermeister vorgetragen wird.

Das Straßenausbauprogramm und die Erfassung der nicht bebauten Flächen im Ortsgebiet wird Thema des nächsten Bau- und Liegenschaftsausschusses.

4. Beschlüsse zur BUGA 2029 auf Ebene der Mitgliedskommunen des Zweckverbandes Welterbe Oberes Mittelrheintal *Vorlage 2020-006*

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Sitzungsvorlage. Außerdem berichtet er aus der vergangenen Bürgermeister-Dienstbesprechung der VG Loreley, bei der der Geschäftsführer der BUGA 2029 GmbH, Herr Rainer Zeimentz, zu diesem Thema ausführlich referierte.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Weisel zu ermächtigen, dem folgenden Beschluss der Verbandsversammlung zuzustimmen:

1. Die Verbandsversammlung beauftragt den Zweckverband die zur Vorbereitung und Durchführung der Bundesgartenschau 2029 erforderlichen Maßnahmen zu treffen und die dazu erforderlichen Verträge zu schließen, soweit nicht die Zuständigkeit der Zweckverbandsversammlung gegeben ist.
2. Die Verbandsversammlung beauftragt den Zweckverband, den Durchführungsvertrag mit der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft und der BUGA 2029 GmbH gemäß vorstehender Zusammenfassung abzuschließen. Sie beauftragt die Vertreter des Zweckverbandes in der Gesellschafterversammlung der BUGA 2029 GmbH, dem Abschluss dieses Vertrages zuzustimmen.
3. Die Verbandsversammlung beauftragt die Vertreter des Zweckverbandes in der Gesellschafterversammlung der BUGA 2029 GmbH, den der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz sowie dem Regierungspräsidium Darmstadt vorgelegten Änderungen des Gesellschaftsvertrags der BUGA 2029 GmbH (Anlage 4) zuzustimmen.
4. Die Verbandsversammlung beschließt die mit der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion Rheinland-Pfalz abgestimmten Änderungen der Verbandsordnung gemäß Anlage 5.
5. Die Verbandsversammlung beschließt, dass der Zweckverband bei den umlagepflichtigen kommunalen Mitgliedern jährlich eine um maximal 412.000,00 Euro erhöhte Verbandsumlage erhebt.

Die Höhe wird jeweils im Haushaltsplan des Zweckverbands festgelegt.

Die Umlage ist bis zum 31.01. des jeweiligen Jahres entsprechend des Anteils der jeweiligen Kommune gemäß dem Umlageschlüssel der Verbandsumlage für das Jahr 2017 an den Zweckverband zu zahlen; im Jahr 2020 ist der Anteil der Kommunen unmittelbar nach Aufforderung durch den Zweckverband zu zahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Bzgl. der zu meldenden Flächen der Gemeinde, welche evtl. für die BUGA 2029 in Betracht kommen könnten, wurden im Ortsgebiet von Erich Schneider und Gerhard Gasteier Flächen ermittelt. Ob die gemeldeten Flächen auch anerkannt werden, entscheidet dann eine unabhängige Kommission.

Auch die Wanderausstellung BUGA 2029 soll im nächsten Jahr in der Gemeinde Weisel nachgeholt werden.

5. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Weisel

Vorlage 2020-004

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Sitzungsvorlage. Die Prüfungsmittelung und die dazugehörige Stellungnahme liegen dem Gemeinderat vor.

Am 10.06.2020 fand unter Teilnahme des Ortsbürgermeisters eine Erörterung der Sachverhalte zur Prüfung bei der Verbandsgemeinde statt.

Der Ortsgemeinderat nimmt die Prüfungsmittelung vom 10.06.2020 zur Kenntnis.

Weiterhin wird die beigefügte Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung Loreley zu der Prüfungsmittelung zustimmend zur Kenntnis genommen.

6. Neufassung der Satzung der Ortsgemeinde Weisel über die Erhebung von Hundesteuer

Vorlage 2020-005

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und verweist auf die Sitzungsvorlage.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Hundesteuersatzung zum 01.01.2020.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Sachstand und Ergebnis der Sitzungen des Veranstaltungsausschusses

Der Veranstaltungsausschuss hat bzgl. der Durchführung der Oktoberkerb 2020 mit dem Turnverein in mehreren Sitzungen Ideen erarbeitet, damit diese Veranstaltung in diesem Jahr Corona bedingt in einem anderen Rahmen stattfinden kann. Die Grundideen wurden von Ratsmitglied Ulli Schmelzeisen entwickelt.

Dieser stellt den Ablauf den Ratsmitgliedern vor.

8. Nachwahl von Ausschussmitgliedern

Nachdem das Rats- und Ausschussmitglied André Dillenberger sein Mandat niedergelegt hat, sind nun auch Nachwahlen im Bau- und Liegenschaftsausschuss und Haupt- und Finanzausschuss notwendig.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Abstimmung über die Besetzung der Ausschüsse offen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Stimmrecht des Vorsitzenden ruht gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 GemO.

a) Mitglied Bau- und Liegenschaftsausschuss

Als Mitglied im Bau- und Liegenschaftsausschuss wird André Heller vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Gemeinderat wählt André Heller zum Mitglied im Bau- und Liegenschaftsausschuss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, bei einer Enthaltung

Da André Heller bisher stellvertretendes Mitglied im Bau- und Liegenschaftsausschuss gewesen ist, ist nun diese stellvertretende Ausschussbesetzung zu wählen.

Als stellvertretendes Mitglied im Bau- und Liegenschaftsausschuss wird Erich Schneider vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Gemeinderat wählt Erich Schneider zum stellvertretenden Mitglied im Bau- und Liegenschaftsausschuss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, bei einer Enthaltung

b) Stellvertretendes Mitglied Haupt- und Finanzausschuss

Als stellvertretendes Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss wird Ulli Schmelzeisen vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Gemeinderat wählt Ulli Schmelzeisen zum stellvertretenden Mitglied im Haupt- und Finanzausschuss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, bei einer Enthaltung

9. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme einer Spende

Dominik Ost hat der Ortsgemeinde Weisel 1.000 € für den Kindergarten „Zwergenhaus“ gespendet.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme einer Spende von Dominik Ost in Höhe von 1.000 € für den Kindergarten zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

- Das Karussell für den Spielplatz ist bei der Firma espas bestellt. Wenn der Termin zur Lieferung bekannt ist, werden mind. einen Stapler und zur Inbetriebnahme 3-4 Helfer benötigt.

- Die vorhandenen Sitzbänke im Außenbereich wurden erfasst und fotografiert, sodass die Standorte und die Anzahl für die neuen Bänke bestimmt werden können. Voraussetzung ist natürlich auch die Festlegung des neuen Wanderwegenetzes. Danach wird sich herausstellen, wo noch Sitzgelegenheiten und evtl. Tische erforderlich sind.

- Der Friedhof wurde in der letzten Bau- und Liegenschaftsausschusssitzung begangen. Die Angehörigen der Gräber mit über 30 Jahre Liegezeit wurden benachrichtigt. Die Gräber sind bis zum 30.09.2020 zu räumen. Bei drei Gräbern konnten keine Angehörigen ermittelt werden. Von allen anderen wurde die Räumung beauftragt. Danach soll mit den Arbeiten an den Wegen zwischen den Gräbern begonnen werden.

- Die Grillhütte hat eine neue Benutzungsordnung. Bis auf die Außenfassade ist die Renovierung der Grillhütte fertiggestellt und wird wieder vermietet.

- Am 22.07.2020 hat sich eine Gruppe Freiwilliger Helfer für den Gemeindedienst zusammengefunden. Ziel derer ist es, ausgesuchte Projekte wie z.B. den Birkenborn oder den Grabtumulus wieder „in Schuss zu bringen“ oder auch weitere Projekte mit ehrenamtlicher Hilfe voranzutreiben. Es haben sich 10 Helfer gemeldet, welche auch schon u.a. am Kindergarten tätig wurden. Der Birkenborn wurde in einer Samstagsaktion eingezäunt. Hubert Erdkamp hat zusätzlich auch schon Wassersteine geholt und in dem Wasserlauf platziert. Auf der Agenda stehen schon neue Projekte, welche zeitnah besprochen werden sollten. Die Helfer sind im Rahmen ihrer ehrenamtlichen Tätigkeit über den GVV versichert.

- Sachstand Baugebiet „Auf dem Dewald“
Die Preise der VG-Werke liegen vor. Es fehlen nur noch die Preise für die Erschließung. Es musste auch noch ein Bauantrag bzgl. der Oberflächenentwässerung gestellt werden. Dies hat wiederum zu einer leichten Verzögerung im laufenden Verfahren geführt.

- Für die Ecke Brückenstraße, Jahnstraße, Bornicher Straße (Scharfes Eck) wurde ein weiterer Verkehrsspiegel bestellt.

- Sachstand Verwendung des Grundstücks Brückenstraße
Am 04.08.2020 fand ein Sondierungsgespräch im Kreishaus mit Landrat Puchtler und den verschiedensten Gremien statt. Ratsmitglied Niels Rudhard hat den Termin mit Herrn Puchtler vereinbart. Das Protokoll dazu liegt den Ratsmitgliedern vor.

- Im Ortsgebiet Weisel sind derzeit 17 unbebaute Flächen, welche im Flächennutzungsplan als Bauerwartungsland ausgewiesen sind. Es muss nun ermittelt werden, welche Flächen hiervon noch bebaut werden, bzw. aus anderen Gründen unbebaut bleiben, um den Flächennutzungsplan zu überarbeiten.

- Bzgl. der Parksituation in Weisel fand eine Verkehrsschau mit Herrn Kürzer von der Verbandsgemeindeverwaltung statt. Sobald das Ergebnis vorliegt, soll dies im Bau- und Liegenschaftsausschuss beraten werden.
- Die Forschungsgruppe „Weiseler Geschichte(n)“ hat ein neues Buch (3 Bände) herausgebracht. Die Buchpräsentation findet in der Weiseler Turnhalle am Sonntag, den 11. Oktober 2020 von 13:00 bis 18:00 Uhr statt

Anfragen

-keine-

11. Einwohneranfragen

-keine-